

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**HUA XIA HEALTHCARE HOLDINGS LIMITED**

**華夏醫療集團有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8143)

**須予披露交易  
出售於(I)直通及(II)賢豐  
之全部已發行股本**

董事會宣佈，於二零一零年一月二十九日，康匯（本公司之全資附屬公司）與買方訂立買賣協議，據此，康匯同意出售而買方同意購買直通及賢豐（本公司之兩間全資附屬公司）之全部已發行股本，代價分別為4,500,000港元及2,000,000港元。買方須以現金向本集團支付出售事項之代價：(a) 其中2,000,000港元須於買賣協議完成後7個營業日內支付；及(b) 餘額4,500,000港元須於二零一零年三月三十一日或之前支付。

緊隨簽署買賣協議後，買賣協議即告完成。

直通之主要資產為佛山市啟德醫院之70%間接權益而賢豐之主要資產為福州卓信（為賢豐之全資附屬公司）之100%間接權益，該公司透過控制協議控制澳美佳女子醫院。

由於根據上市規則第19.07條計算之適用百分比率超過5%但低於25%，根據創業板上市規則第19章，買賣協議項下擬進行之交易構成本公司之須予披露交易。

## 買賣協議

### 日期

二零一零年一月二十九日

### 訂約方

賣方： 康匯（本公司之全資附屬公司）

買方： 吳鵬祥（一名中國公民）

\* 僅供識別

據董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方為與本公司及其關連人士（按創業板上市規則之定義）概無關連之獨立第三方。

## 將予出售之資產

康匯同意出售而買方同意購買直通及賢豐（本公司之兩間全資附屬公司）之全部已發行股本。

直通之主要資產為佛山市啟德醫院之70%間接權益，而賢豐之主要資產為福州卓信（賢豐之全資附屬公司）之100%間接權益，而該公司透過控制協議控制澳美佳女子醫院。

緊隨簽署買賣協議後，買賣協議即告完成。

## 代價

直通之代價為現金4,500,000港元，而賢豐為現金2,000,000港元。買方須以下列方式向本集團支付出售事項之代價：

- (i) 2,000,000港元須於買賣協議完成後7個營業日內支付；及
- (ii) 餘額4,500,000港元須於二零一零年三月三十一日或之前支付。

出售事項之代價乃由康匯與買方在參考直通於二零零九年九月三十日之未經審核資產淨值約5,035,000港元及賢豐於二零零九年九月三十日之未經審核資產淨值約1,908,000港元等情況下經公平磋商後釐定。

本集團於二零零九年九月三十日於直通及賢豐之權益之未經審核賬面值約為6,943,000港元（「賬面值」）。

出售事項預期會為本集團帶來虧損約443,000港元（須予審核），即根據買賣協議所收出售事項之代價6,500,000港元與賬面值之差額。

## 有關直通及賢豐之資料

### 直通

直通為本公司之全資附屬公司。直通為一間投資控股公司，而其主要資產為佛山市啟德醫院有限公司之70%間接權益，該公司在中國廣東省佛山市擁有並經營佛山市啟德醫院。

直通於二零零八年二月由本集團收購，有關收購之詳情載於本公司於二零零八年一月二十五日刊發之通函內。

截至二零零九年三月三十一日止兩個年度及截至二零零九年九月三十日止六個月，直通之除稅前及除稅後經審核及未經審核溢利／（虧損）淨額如下：

	截至 二零零九年 九月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 (經審核) 千港元	截至 二零零八年 三月三十一日 止年度 (經審核) 千港元
除稅前溢利／（虧損）淨額	(2,877)	4,854	(387)
除稅後溢利／（虧損）淨額	(2,877)	3,215	(387)

### 賢豐

賢豐為本公司之全資附屬公司。賢豐為一間投資控股公司，而其主要資產為福州卓信（賢豐之全資附屬公司）之100%股本權益，而該公司透過控制協議控制澳美佳女子醫院。

賢豐於二零零八年七月由本集團收購，有關收購之詳情載於本公司於二零零八年七月十一日刊發之通函內。

截至二零零九年三月三十一日止年度及截至二零零九年九月三十日止六個月，賢豐之除稅前及除稅後經審核及未經審核虧損淨額如下：

	截至 二零零九年 九月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 (經審核) 千港元
除稅前虧損淨額	(111)	(1,124)
除稅後虧損淨額	(111)	(1,131)

於完成買賣協議後，直通及賢豐將不再為本公司之附屬公司，而直通及賢豐將不再綜合計入本集團之財務報表。

## 出售事項之理由及裨益

於二零零八年二月，本公司收購直通並間接持有佛山市啟德醫院之70%權益，及於二零零八年七月，本公司收購賢豐並間接持有福州卓信（賢豐之全資附屬公司）之100%權益，而該公司則透過控制協議控制澳美佳女子醫院。

於達致出售事項之決定時，董事亦對佛山市啟德醫院及澳美佳女子醫院之前景以及考慮以下因素作出評估，包括：(i)需要投放額外資源；及(ii)本集團可較好地運用其資源，以專注更具增長潛力之業務。

基於上文所述，董事（包括獨立非執行董事）認為，出售事項及買賣協議之條款及其項下擬進行之交易乃屬公平合理並符合股東之整體利益。

## 所得款項用途

本公司擬將出售事項所得款項淨額用作本集團之一般營運資金及倘出現適當之投資機會時則用作提供新項目之資金。

## 創業板上市規則之涵義

由於根據上市規則第19.07條計算之適用百分比率超過5%但低於25%，根據創業板上市規則第19章，買賣協議項下擬進行之交易構成本公司之須予披露交易。

## 一般資料

本公司為一間投資控股公司及其附屬公司主要在中國提供綜合性醫院及醫療及醫院管理服務。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「康匯」 指 康匯國際有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為本公司之全資附屬公司

「澳美佳醫院」 指 蚌埠市澳美佳女子醫院，一間位於中國河北省蚌埠市之私營醫院，由賢豐之全資附屬公司福州卓信（透過控制協議）控制

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	華夏醫療集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所創業板上市
「直通」	指	直通集團有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，並為本公司之全資附屬公司
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	根據買賣協議，出售直通及賢豐之全部已發行股本
「佛山市啟德醫院」	指	佛山市啟德醫院，一間由佛山市啟德醫院有限公司擁有並於中國廣東省佛山市營運之私營醫院
「福州卓信」	指	福州卓信企業管理諮詢有限公司（賢豐之全資附屬公司），該公司透過控制協議控制澳美佳女子醫院
「創業板上市規則」	指	聯交所創業板證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「買方」	指	吳鵬祥，一名中國公民，乃買賣協議之買方
「買賣協議」	指	康匯與買方於二零一零年一月二十九日就出售事項而訂立之買賣協議

「股東」	指	本公司股東
「賢豐」	指	賢豐有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，並為本公司之全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
華夏醫療集團有限公司  
主席  
翁國亮

香港，二零一零年一月二十九日

於本公佈刊發日期，執行董事為翁國亮先生、蔣濤博士、鄭鋼先生、黃加慶醫生及陳金山先生；非執行董事為王裕民醫生；獨立非執行董事為黃嘉慧女士、胡善聯教授及呂傳真教授。

本公佈乃遵照創業板證券上市規則之規定提供有關本公司之資料。董事對本公佈共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信：(1)本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導成分；(2)本公佈並無遺漏任何其他事項致使本公佈所載內容有所誤導；及(3)本公佈所載一切意見乃經審慎周詳考慮始行作出，並以公平及合理之準則與假設為基礎。

本公佈將自其刊發日期起最少一連七日載於創業板網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公佈」一頁及於本公司網站[www.huaxia-healthcare.com](http://www.huaxia-healthcare.com)內刊登。